

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 627/TB-THADS

Lai Vung, ngày 13 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 52/QĐST-DS ngày 28/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32 ngày 24 tháng 02 năm 2020;

Căn cứ Quyết định sửa, bổ sung số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định VimexControl.

Do các đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 243, tờ bản đồ số 59, diện tích 4.858m², đất CLN, đất tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung được UBND huyện Lai Vung cấp cho ông Lê Thanh Dũng vào ngày 25/11/2020. Diện tích đo đạc thực tế là **5.013,1m²**

Giá khởi điểm: **651.703.000đ** (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi một triệu, bảy trăm lẻ ba ngàn đồng).

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 và phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo);
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính);
- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Bảng chào giá dịch vụ đấu giá tài sản; Phương án đấu giá tài sản; Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá và các tài liệu khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Thời gian nộp hồ sơ:

Chậm nhất là **03** ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, Đồng Tháp

Địa chỉ: Quốc lộ 80 khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.848.191, 02773. 849.887.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Lai Vung;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quốc Trung